



**REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA  
UNIVERSIDAD BICENTENARIA DE ARAGUA  
VICERRECTORADO ACADÉMICO  
ARAGUA VENEZUELA**

CARRERA: DERECHO AÑO: 2do UNIDAD CURRICULAR: DERECHO CIVIL II  
CODIGO: DE-264 REQUISITO: DE-144 / DE-164 UNIDADES DE CREDITO: 04  
DENSIDAD HORARIO: HORAS TEORICAS: 04 HORAS PRACTICAS: 04 TOTAL HORAS: 04

**JUSTIFICACIÓN:**

*El Programa de la Unidad Curricular Derecho Civil II, responde a las exigencias previstas en el Diseño Curricular de la Carrera de Derecho. Se pretende formar profesionales Universitarios, cuya formación les permite adquirir conocimientos y desarrollar habilidades y destrezas que lo capaciten para desempeñarse en forma eficiente en su área de trabajo y que además internalice y promueva principios basados en valores, actitudes y formas de comportamiento, útiles tanto en su vida profesional como ciudadana. De allí que su inclusión en el Diseño Curricular de la carrera de Derecho, está por demás justificado debido a que contribuye al desarrollo de habilidades y destrezas para la aplicación de la normativa jurídica en las relaciones patrimoniales del individuo; además de precisar el estudio y naturaleza de las cosas, los bienes de las comunidades y las acciones que tutelan el derecho de propiedad y posesión, los modos de adquirir, conservar, transmitir y perder la propiedad. Todo este cúmulo de conocimiento les permitirá actuar adecuadamente en su función profesional. Además se procura la concepción del Derecho Civil II dentro de una visión integradora que facilite la correlación con programaciones afines, cónsona con la práctica del Derecho.*

**OBJETIVO GENERAL:**

*Se culmina el estudio de la asignatura los estudiantes estarán en capacidad de:*

*Identificar y explicar los principios fundamentales sobre el patrimonio, objeto del Derecho, las cosas, clasificación e importancia, bienes muebles e inmuebles. Los bienes en relación a las personas a quienes pertenece. Los Derecho reales. La posesión. Tutela de la posesión. El Derecho de propiedad, adquisición y pérdida del derecho de propiedad. La ocupación. la usucapión. La accesión. Régimen jurídico general de la comunidad. Los Derechos reales limitados de goce. Las Servidumbres.*

## **CONTENIDO SINÓPTICO:**

### Tema 01:

#### *El Patrimonio:*

*Concepto. Teoría del patrimonio. Personalidad. Teoría del patrimonio afectación. Los patrimonios separados. El patrimonio autónomo. La responsabilidad patrimonial*

### Tema 02:

#### *Objeto de Derecho:*

*Noción de objeto. Objeto y contenido de los Derechos. Concepciones doctrinales sobre el objeto de Derecho. Entidades que pueden ser objeto de Derecho.*

### Tema 03:

#### *Las Cosas:*

*Noción. Importancia del concepto. Requisitos de las cosas en sentido jurídico. La noción de cosas y bienes en la doctrina.*

### Tema 04:

#### *Clasificación de las cosas y su importancia:*

*Cosas corporales e incorporables. Consumibles. Fungibles y no fungibles. Divisibles e indivisibles. Presentes y futuras. Singulares y universales. Principales y accesorias. Apropiables y no apropiables. Susceptibles de tráfico. No susceptibles de tráfico y de tráfico prohibido.*

### Tema 05:

#### *Bienes Muebles e Inmuebles:*

*Antecedentes de la clasificación. Bienes muebles e inmuebles en el Derecho Civil Venezolano: a) Criterio de distinción entre muebles e inmuebles. b) Enumeración de los inmuebles. c) Enumeración de los muebles. Importancia de la clasificación de los bienes muebles e inmuebles.*

### Tema 06:

#### *Los Bienes en Relación a las Personas a Quienes Pertenecen:*

*Bienes del dominio público. Determinación de los bienes del dominio público y su régimen jurídico. Bienes del dominio privado. Régimen jurídico de los bienes del dominio privado.*

### Tema 07:

#### *Los Derechos Reales:*

*Clasificación. Caracteres. Diferencia entre los reales y Derecho de Crédito, la obligación "Propter Rem" y los Derechos Reales "In Faciendo".*

### Tema 08:

#### *La Posesión:*

*Consideraciones generales y nociones de posesión. Antecedentes históricos de la noción de posesión. Objeto de la posesión. Adquisición y transmisión de la posesión. Pérdida de la posesión. Grados o especies de posesión. Presunciones posesorias. Efectos de las diferentes clases de posesión*

### Tema 09:

#### *Tutela de la Posesión:*

*Protección Interdictal. Caracteres. Antecedentes históricos. Fuero competente. Las acciones posesorias: a) Acciones posesorias de mantenimiento (Interdicto de amparo). b) Acciones posesorias de restitución (Interdicto de espólio). Acumulación de acciones posesorias. La denuncia de obras nuevas y de daños temido.*

## **CONTENIDO SINÓPTICO:**

### Tema 10:

*El Derecho Propiedad:*

*Noción. Caracteres. Elementos integrantes del dominio. contenido del Derecho de propiedad. Propiedades sobre los bienes inmateriales: a) Derecho de Autor: b) Propiedad Industrial*

### Tema 11:

*Adquisición y pérdida del Derecho de Propiedad:*

*Modos de adquisición del dominio. Enumeración legal. La sucesión. El contrato y la Ley como medio de adquirir. Perdida del derecho de propiedad: Causas absolutas y relativas.*

### Tema 12:

*La Ocupación:*

*Conceptos Requisitos para adquirir por ocupación. Casos especiales: a) Ocupación de semovientes: b) Hallazgo de tesoro: c) Bienes muebles perdidos o extraviados: d) Bienes muebles recuperados por las autoridades policiales. Despojos del mar.*

### Tema 13:

*La Usucapión:*

*Concepto de prescripción. Prescripción extintiva y adquisitiva: Diferencias. Régimen legal de la prescripción. Usucapión: a) Concepto; b) Objeto y ambito: c) Calculo del tiempo útil para usucapir: d) Causas que impiden la usucapión: f) Casos que interrumpen la prescripción: g) Usucapión veintenal: h) Usucapión decenal. Efectos de la usucapión consumada.*

### Tema 14:

*La Accesión:*

*Concepto y especies de accesión. Accesión discreta. Frutos y productos: a) División de los frutos: b) Momentos en que se produce la adquisición de los frutos: c) Titularidad de los frutos d) Derecho al reembolso de gastos.*

### Tema 15:

*Accesión Continua:*

*Concepto. Tipología de la accesión continua. Accesión inmobiliaria en sentido horizontal: a) Aluvión: b) Avulsión: c) Mutación de cauce formación de isla. Accesión inmobiliaria en sentido vertical: a) El principio "Superficie sola Cedit: b) Diferentes supuestos. Accesión de bienes muebles.*

### Tema 16:

*Limitaciones Legales de la Propiedad:*

*Limitaciones legales de la propiedad que tienen por objeto la utilidad pública: a) Caracteres: b) Régimen jurídico: c) Enumeración. Limitaciones legales que tienen por objeto la utilidad privada: a) Finalidad: b) Régimen jurídico: c) Caracteres: d) Enumeración.*

## **CONTENIDO SINÓPTICO:**

### Tema 17:

*Acciones que Tutelan el Derecho de Propiedad:*

*Tipos de acciones: a) Petitorias: b) Posesorias: c) Personales de restitución. Acciones penales. Acción reivindicatoria: a) Concepto: b) Caracteres: c) Condiciones: d) Prueba: e) Excepciones que puede oponer el demandado: f) Efectos. Acción de declaración de certeza: a) Concepto.: b) Caracteres: c) Timación pasiva y activa: d) Prueba de cargo de la actor: e) Excepciones que puede oponer el demandado: f) Caso especial previsto en el Artículo 690 del Código de Procedimiento civil. Acción de deslinde. Acción negatoria: a) Concepto.: b) Caracteres: c) Condiciones que incumben al actor: d) Pruebas: e) Excepciones que puede oponer el demandado: f) Efectos de la acción.*

### Tema 18:

*La Comunidad:*

*Concepto. Concepciones históricas de la copropiedad. Origen y nacimiento. Duración de la comunidad entre concubinos: a) Antecedentes: b) La Reforma del Código Civil de 1982.*

### Tema 19:

*Régimen Jurídico General de la Comunidad:*

*Derechos y deberes de los comuneros: a) Derechos de los comuneros sobre sus cuotas: b) Derechos de los comuneros sobre la cosa comun. Relación de los comuneros frente a terceros. Derecho de los acreedores. Acciones petitorias y comunidad. Acciones y comunidad: a) Principio fundamental: b) Los interdictos de amparo y de restitución entre comuneros: c) Los interdictos de amparo y restitución frente a terceros.*

### Tema 20:

*Los Derechos Reales Limitados de Goce:*

*Concepto. Caracteres. El problema del numero de los Derechos reales. Clasificación. El usufructo: a) Concepto: b) Constitución: c) Derecho del usufructuario: d) Obligación del usufructuario: e) Extinción. Causas. Los derecho de uso y de habitación: a) Concepto. b) Derechos y obligaciones del titular: c) Constitución y extinción.*

### Tema 21:

*Las Servidumbres:*

*Concepto. Caracteres. Servidumbres y Limitaciones de la propiedad establecidas en interés privado. Contenido de las servidumbres. Modos de constitución. Transmisión. Ejercicio y extensión.. Acciones en materia de servidumbres. Extinción de la servidumbres.*

**UNIDAD:** I Temas 01 al 06:El Patrimonio. Objeto de Derecho. Las Cosas y Bienes Muebles e Inmuebles

**TIEMPO DE EJECUCION:** 08 Semanas : 32 horas

**OBJETIVO TERMINAL:** Explicar el Patrimonio. El objeto de Derecho. Las Cosas y los Bienes Muebles e Inmuebles

OBJETIVO ESPECÍFICOS	CONTENIDO	ESTRATEGIA METODOLOGÍA				EVALUACIÓN
		MÉTODO	TÉCNICA	ACTIVIDADES ENSE APRE.	RECURSO	
1.3.- Enunciar el objeto y contenido de los Derechos	<p><u>Tema I:</u>                      1.1. El Patrimonio: Concepto. Teoría del patrimonio. Personalidad. Teoría del patrimonio afectación. Los patrimonios separados. El patrimonio autonomo.                      1.2. La responsabilidad patrimonial.  <u>Tema No. 2</u>                      1.3.Objeto de Derecho: Noción de objeto. Objeto y contenido de los Derechos. Concepciones doctrinales sobre el objeto de Derecho. Entidades que pueden ser objeto de Derecho</p>	<p>.- Deductivo.                       .- Logico                       .- Verbalístico</p>	<p>.- Expositiva</p>	<p>Breve exposición oral del tema.                       .-Esquematización.</p>	<p>.-Prestar atención.                       .-Tomar notas</p>	<p><u>Humanos:</u>                      - Profesor.                      - Alumno   <u>Materiales</u>  <u>Didácticos:</u>                      - Pizarrón                      - Borrador                      - Tiza                      - Retroproyector.                      - Rotafolio.   <u>Bibliografía:</u>                      -Textos                      - Guías de estudio.                      - Impresos</p>

UNIDAD: Tema 03 CONTINUACION

OBJETIVO ESPECÍFICOS	CONTENIDO	ESTRATEGIA METODOLOGÍA				EVALUACIÓN	
		MÉTODO	TÉCNICA	ACTIVIDADES ENSE APRE.	RECURSO		
1.4.-Enumerar los requisitos de las Cosas en sentido jurídico	<p><u>Tema No. 3:</u>  <u>Las Cosas:</u>                      Noción. Importancia del concepto.                      1.4.Requisitos de las cosas en sentido juridico. La noción de cosas y bienes en la doctrina.</p>	.- Deductivo .- Verbalístico	.- Expositiva .- Argumentación.	.-Breve exposición o- ral del tema. .- Formular preguntas .- Retroin- formación	.- Prestar atención .- Responder preguntas.	<u>Humanos:</u> .- Profesor .- Alumno <u>Materiales</u> <u>Didácticos:</u> .- Pizarrón .- Borrador. .- Tiza .- Retroproyector .- Rotafolio <u>Bibliografía:</u> .- Textos. .- Guías de Estudio. .- Impresos.	.- Evaluación formativa. .- Interrogatorios. .- Prueba corta .- Otros.

OBJETIVO ESPECÍFICOS	CONTENIDO	ESTRATEGIA METODOLOGÍA				EVALUACIÓN	
		MÉTODO	TÉCNICA	ACTIVIDADES ENSE APRE.	RECURSO	INSTRUMENTO	
1.5.- Explicar la clasificación de las cosas y su importancia	<p><u>Tema No. 4</u>                      1.5. Clasificación de las cosas y su importancia:                      Cosas corporales e incorporables.                      Consumibles.                      Fungibles y no fungibles. Divisibles e indivisibles. Presentes y futuras. Singulares y universales.                      Principales y accesorias.                      Apropiables y no apropiables.                      Susceptibles de tráfico. No susceptibles de tráfico y de tráfico prohibido.</p>	<p>.- Deductivo.                      .- Analógico</p>	<p>.- Expositiva                      .- Interrogatorio</p>	<p>.- Exposición oral del tema.                      .- Formular Preguntas.</p>	<p>.- Prestar atención.                      .- Tomar notas                      .- Responder preguntas.</p>	<p>.- Humanos:                      .- Profesor                      .- Alumnos  <u>Materiales Didácticos:</u>                      .- Pizarrón                      .- Borrador                      .- Tiza                      .- Retroproyector                      .- Rotafolio.  <u>Bibliografía:</u>                      .- Textos                      .- Guías de Estudio.                      .- Impresos.</p>	

OBJETIVO ESPECÍFICOS	CONTENIDO	ESTRATEGIA METODOLOGÍA				EVALUACIÓN	
		MÉTODO	TÉCNICA	ACTIVIDADES ENSEÑANZA	APRENDIZAJE	RECURSO	INSTRUMENTO
<p>1.6.- Identificar los Bienes Muebles e Inmuebles.</p> <p>1.7.- Enumerar los Bienes Muebles e Inmuebles</p>	<p><u>Tema No. 5:</u>                      1.6.Bienes Muebles e Inmuebles: Antecedentes de la clasificación. Bienes muebles e inmuebles en el Derecho Civil Venezolano: a) Criterio de distinción entre muebles e inmuebles. b) 1.7.Enumeración de los inmuebles. c) ) Enumeración de los muebles. Importancia de la clasificación de los bienes muebles e inmuebles.</p>	<p>.- Deductivo</p> <p>.- Verbalístico.</p>	<p>.- Expositivo</p> <p>.- Argumentación.</p>	<p>.- Exposición breve del tema.</p> <p>.- Formular preguntas</p> <p>.- Retroinformación.</p>	<p>.- Prestar atención</p> <p>.- Responder preguntas.</p>	<p><u>Humanos:</u>                      .- Profesor                      .- Alumnos.</p> <p><u>Materiales Didácticos:</u>                      .- Pizarrón                      .- Borrador                      .- Tiza                      .- Retroproyector                      .- Rotafolio</p> <p><u>Bibliografía:</u>                      .- Textos                      .- Guías de Estudios.                      .- Impresos.</p>	



OBJETIVO ESPECÍFICOS	CONTENIDO	ESTRATEGIA METODOLOGÍA				EVALUACIÓN	
		MÉTODO	TÉCNICA	ACTIVIDADES ENSE APRE.	RECURSO	INSTRUMENTO	
<p>1.8.- Clasificar los bienes en relación a las personas a quienes pertenecen.</p> <p>1.9.- Determinar los bienes del dominio público y los del dominio privado</p>	<p><u>Tema No. 6:</u> 1.8.Los Bienes en Relación a las Personas a Quienes Pertenecen: Bienes del dominio público. 1.9.Determinación de los bienes del dominio público y su régimen jurídico. Bienes del dominio privado. Régimen jurídico de los bienes del dominio privado.</p>	<p>.- Deductivo</p> <p>.- Activo</p>	<p>.-Expositiva</p> <p>.-Promoción de ideas.</p>	<p>.- Breve exposición oral del tema.</p> <p>.- Promover ideas</p> <p>.- Aplicar Evaluación.</p>	<p>.-Prestar atención.</p> <p>.-Tomar notas</p> <p>.-Participar activamente.</p> <p>.- Realizar Evaluación</p>	<p><u>Humanos</u> .- Profesor .- Alumno <u>Materiales</u> <u>Didácticos:</u> .- Pizarrón .- Borrador .- Tiza .- Retroproyector .- Rotafolio. <u>Bibliografía</u> .- Textos .- Guías de Estudio .- Impresos</p>	<p>1era. Evaluación 30%</p>

UNIDAD: II Tema 07 al 13: Los Derechos Reales. La Posesión. El Derecho de Propiedad. La Ocupación. La Usucapción La Accesoión y limitaciones legales de la Propiedad.

TIEMPO DE EJECUCION: 8 Semanas: 32 horas.

OBJETIVO TERMINAL: Descubrir los Derechos Reales. La Posesión. El Derecho de Propiedad. La Ocupación. La Usucapción. La accesoión y limitaciones legales de la propiedad.

OBJETIVO ESPECÍFICOS	CONTENIDO	ESTRATEGIA METODOLOGÍA				EVALUACIÓN
		MÉTODO	TÉCNICA	ACTIVIDADES ENSE APRE.	RECURSO	
<p>II.- Al concluir la presente Unidad los alumnos serán capaces de:</p> <p>2.1.- Descubrir los Derechos Reales.</p> <p>2.2.- Establecer diferencias entre Derechos Reales y Derechos de Crédito.</p>	<p><u>Tema No. 7:</u>            2.1.Los Derechos Reales:            Clasificación.            Caracteres.            2.2.Diferencia entre los reales y Derecho de Crédito. La obligación "Propter Rem" y los Derechos Reales "In Faciendo</p>	<p>.- Deductivo</p> <p>.- Verbalístico</p>	<p>.- Expositivo</p>	<p>.- Breve presentación de la Unidad</p> <p>.-Esquematazación del tema.</p>	<p>.- Prestar atención.</p> <p>.- Tomar notas.</p>	<p><u>Humanos:</u>            .- Profesor            .- Alumno.  <u>Materiales</u>  <u>Didácticos:</u>            .- Pizarrón            .- Borrador            .- Tiza            .- Retroproyector            .- Rotafolio  <u>Bibliografía:</u>            .- Textos            .- Guías de Estudio            .- Impresos</p>

OBJETIVO ESPECÍFICOS	CONTENIDO	ESTRATEGIA METODOLOGÍA				EVALUACIÓN
		MÉTODO	TÉCNICA	ACTIVIDADES ENSE APRE.	RECURSO	INSTRUMENTO
2.3.- Describir la Posesión, sus antecedentes históricos; sus objeto y efectos de las diferentes clases de Posesión	<p><u>Tema No.8:</u>                      2.3.La Posesión: Consideraciones generales y nociones de posesión. Antecedentes históricos de la noción de posesión. Objeto de la posesión. Adquisición y transmisión de la posesión. Pérdida de la posesión. Grados o especies de posesión. Presunciones posesorias. Efectos de las diferentes clases de posesión.</p>	<p>.- Deductivo                      .- Lógico</p>	<p>.- Expositiva                      .- Interrogatorio.</p>	<p>.- Breve exposición oral del tema.                      .- Formular preguntas.</p>	<p>.- Prestar atención                      .- Responder preguntas.                      .- Tomar notas.</p>	<p><u>Humanos:</u>                      .- Profesor                      .- Alumnos  <u>Materiales</u>  <u>Didácticos:</u>                      .- Pizarrón.                      .- Borrador                      .- Tiza                      .- Retroproyector.                      .- Rotafolio  <u>Bibliografía:</u>                      .- Textos                      .- Guías de Estudio                      .- Impresos.</p>

OBJETIVO ESPECÍFICOS	CONTENIDO	ESTRATEGIA METODOLOGÍA				EVALUACIÓN
		MÉTODO	TÉCNICA	ACTIVIDADES ENSE APRE.	RECURSO	
2.4.- Indicar la Tutela de la Posesión; la protección Interdictal, sus caracteres; y las acciones posesorias.	<p><u>Tema No.9:</u> 2.4.Tutela de la Posesión: Protección Interdictal. Caracteres. Antecedentes históricos. Fuero competetente. Las acciones posesorias: a) Acciones posesorias de mantenimiento (Interdicto de amparo). <b>B.-Acciones posesorias de restitución,acumulación De acciones posesorias.</b></p>	<p>.- Deductivo.  .- Analógico.</p>	<p>.- Expositiva.  .- Argumentación.</p>	<p>.-Breve exposición oral del tema.  .- Formular preguntas.  .- Retroinformación</p>	<p>.- Prestar atención.  .- Responder preguntas .- Tomar notas.</p>	<p><u>Humanos:</u> .- Profesores .- Alumnos. <u>Materiales Didácticos:</u> .- Pizarrón .- Borrador. .- Tiza .- Retroproyector. .- Rotafolio. <u>Bibliografía:</u> .- Textos .- Guías de Estudios. .- Impresos.</p>

UNIDAD: Tema 10 CONTINUACION

OBJETIVO ESPECÍFICOS	CONTENIDO	ESTRATEGIA METODOLOGÍA				EVALUACIÓN	
		MÉTODO	TÉCNICA	ACTIVIDADES ENSE APRE.	RECURSO	INSTRUMENTO	
<p>2.5.- Explicar el Derecho de Propiedad y su contenido.</p> <p>2.6 Describir la adquisición y pérdida del derecho de propiedad.</p>	<p><u>Tema No. 10:</u>            2.5.El Derecho Propiedad:            Noción. Caracteres.            Elementos integrantes del dominio. Contenido del Derecho de propiedad.            Propiedades sobre los bienes inmateriales:            a)Derecho de Autor: b) Propiedad Industrial            TEMA No. 11            2.6 Adquisición y Pérdida del derecho de Propiedad.            Modos de adquisición del dominio            Enumeración legal.La Sucesión el contrato.            La ley como medio de adquirir</p>	<p>.- Deductivo</p> <p>.- Lógico</p> <p>.- Activo</p>	<p>.- Expositiva</p>	<p>.- Breve exposición del tema.</p> <p>.- Esquematizar en el</p>	<p>.- Prestar atención.</p> <p>.- Tomar notas</p>	<p><u>Humanos:</u>            .- Profesor            .- Alumno  <u>Materiales</u>  <u>Didácticos:</u>            .- Pizarrón            .- Borrador            .- Tiza            .- Retroproyector.            .- Rotafolio.  <u>Bibliografía:</u>            .- Textos            .- Guías de estudio.            .- Impresos.</p>	

UNIDAD: Tema 12 CONTINUACION

TIEMPO DE EJECUCION: \_\_\_\_\_

OBJETIVO TERMINAL: \_\_\_\_\_

OBJETIVO ESPECÍFICOS	CONTENIDO	ESTRATEGIA METODOLOGÍA				EVALUACIÓN	
		MÉTODO	TÉCNICA	ACTIVIDADES ENSE APRE.	RECURSO	INSTRUMENTO	
2.7.- Enumerar los requisitos para adquirir por ocupación.	<p><u>Tema No. 12</u>  Ocupación:  Conceptos  2.7.Requisitos para adquirir por ocupación. Casos especiales: a)  Ocupación de semovientes: b)  Hallazgo de tesoro: c)  Bienes muebles perdidos o extraviados:  d) Bienes muebles recuperados por las autoridades policiales.  Despojos del mar.</p>	<p>.- Deductivo.  .- Lógico</p>	<p>.- Expositiva.  .- Interrogatorio.</p>	<p>.- Breve exposición oral.  .- Formular preguntas</p>	<p>.- Prestar atención  .- Responder preguntas.  .- Tomar notas</p>	<p><u>Humanos:</u>  .- Profesor  .- Alumno  <u>Materiales</u>  <u>Didácticos:</u>  .- Pizarrón  .- Borrador  .- Tiza  .- Rotafolio  .- Retroproyector.  <u>Bibliografía:</u>  .- Textos  .- Guías de estudio  .- Impresos</p>	

UNIDAD: Tema 13 CONTINUACION

TIEMPO DE EJECUCION: \_\_\_\_\_

OBJETIVO TERMINAL: \_\_\_\_\_

OBJETIVO ESPECÍFICOS	CONTENIDO	ESTRATEGIA METODOLOGÍA				EVALUACIÓN	
		MÉTODO	TÉCNICA	ACTIVIDADES ENSE APRE.	RECURSO	INSTRUMENTO	
.8.- Elaborar conceptos de Prescripción; extintiva y adquisitiva.	<p><u>Tema No. 13:</u>                      La Usucapión:                      2.8. Concepto de prescripción.                      Prescripción extintiva y adquisitiva:                      Diferencias. Régimen legal de la prescripción.                      Usucapión: a) Concepto; b) Objeto y ámbito:                      c) Cálculo del tiempo útil para usucapir: d) Causas que impiden la usucapión: f) Casos que interrumpen la prescripción: g) Usucapión veintenal: h) Usucapión decenal. Efectos de la usucapión consumada.</p>	<p>.- Deductivo                      .- Verbalístico</p>	<p>.- Expositiva                      .- Argumentación.</p>	<p>.- Breve exposición oral del tema.                      .- Formular preguntas                      .- Retroinformar.</p>	<p>.- Prestar atención.                      .- Responder preguntas.                      .- Tomar notas.</p>	<p><u>Humanos:</u>                      .- Profesor                      .- Alumno.  <u>Materiales</u>  <u>Didácticos:</u>                      .- Pizarrón                      .- Borrador                      .- Tiza                      .- Rotafolio.                      .- Retroproyector.  <u>Bibliografía:</u>                      .- Textos                      .- Guías de estudio                      .- Impresos.</p>	

**Tema 14: La Accesión. Limitaciones legales de la propiedad; y acciones que tutelan el derecho de propiedad**

**TIEMPO DE EJECUCION:** 08 semanas. 32 horas.

**OBJETIVO TERMINAL:** Distinguir las especies de Accesión y las limitaciones legales de la propiedad.

OBJETIVO ESPECÍFICOS	CONTENIDO	ESTRATEGIA METODOLOGÍA				EVALUACIÓN
		MÉTODO	TÉCNICA	ACTIVIDADES ENSE APRE.	RECURSO	
3.1.-Distinguir las especies de Accesión.	<p><u>Tema No. 14:</u>  <u>La Accesión:</u>                      3.1. Concepto y especies de accesión. Accesión discreta. Frutos y productos: a) División de los frutos: b) Momentos en que se produce la adquisición de los frutos: c) Titularidad de los frutos d) Derecho al reembolso de gastos.</p>	<p>.- Deductivo                      .- Lógico</p>	<p>.- Expositiva                      .- Interrogatorio.</p>	<p>.- Breve exposición del tema.                      .- Formular preguntas.</p>	<p>.- Prestar atención.                      .- Responder preguntas.                      .- Tomar notas.</p>	<p><u>Humanos:</u>                      .- Profesor                      .- Alumnos  <u>Materiales</u>  <u>Didácticos:</u>                      .- Pizarrón                      .- Borrador                      .- Tiza                      .- Retroproyector                      .- Rotafolio  <u>Bibliografía:</u>                      .- Textos                      .- Guías de estudio                      .- Impresos.</p>



**TEMA 15:** *Accesión continua*

**TIEMPO DE EJECUCIÓN:** 02 horas

**OBJETIVO TERMINAL:** *Comprender las nociones básicas sobre la accesión continua.*

<b>OBJETIVO ESPECÍFICOS</b>	<b>CONTENIDO</b>	<b>ESTRATEGIA METODOLOGÍA</b>				<b>EVALUACIÓN</b>	
		<b>MÉTODO</b>	<b>TÉCNICA</b>	<b>ACTIVIDADES ENSE APRE.</b>		<b>RECURSO</b>	<b>INSTRUMENTO</b>
<i>Distinguir las especies de Acesión.</i>	<b><u>Tema 15.</u></b>						
	<i>1. Acesión continua: definición</i>	<i>.- Deductivo</i>	<i>Preguntas Abiertas Discusión dirigida.</i>	<i>.- Breve exposición del tema.</i>	<i>.- Prestar atención.</i>	<i>Bibliografía Código Civil</i>	<i>Revisión de conclusiones.</i>
	<i>2. Tipología de la accesión continua</i>	<i>.- Lógico</i>		<i>.- Formular preguntas.</i>	<i>.- Responder preguntas.</i>	<i>Bibliografía Código Civil</i>	
	<i>3. Acesión inmobiliaria en sentido horizontal: alusión, mutación de cause, formación de isla.</i>		<i>Preguntas Abiertas Discusión dirigida.</i>		<i>.- Tomar notas.</i>	<i>Bibliografía Código Civil</i>	<i>Revisión de conclusiones.</i>
	<i>4. Acesión inmobiliaria en sentido vertical: el principio superficial sola cedit.</i>		<i>Preguntas Abiertas Discusión dirigida.</i>			<i>Bibliografía Código Civil</i>	<i>Revisión de conclusiones.</i>
<i>5. Diferentes supuestos.</i>							

UNIDAD:       Tema 16      

OBJETIVO ESPECÍFICOS	CONTENIDO	ESTRATEGIA METODOLOGÍA				EVALUACIÓN	
		MÉTODO	TÉCNICA	ACTIVIDADES ENSE APRE.	RECURSO	INSTRUMENTO	
3.4.- Enlistar las limitaciones legales de la propiedad.	<p><u>Tema No. 16:</u>            3.4.Limitaciones Legales de la Propiedad:            Limitaciones legales de la propiedad que tienen por objeto la utilidad pública: a)            Caracteres: b)            Régimen jurídico: c)            Enumeración.            Limitaciones legales que tienen por objeto la utilidad privada: a)            Finalidad: b)            Régimen jurídico: c)            Caracteres: d)            Enumeración.</p>	<p>.- Deductivo            .- Verbalístico</p>	<p>.- Expositiva            .- Argumentación.</p>	<p>.- Exposición oral del tema.            .- Esquema tizar            .- Retroinformar.</p>	<p>.- Prestar atención            .- Tomar notas.            .- Solicitar aclaratorias</p>	<p><u>Humanos:</u>            .- Profesor            .- Alumno  <u>Materiales Didácticos:</u>            .- Pizarrón            .- Borrador            .- Tiza            .- Rotafolio            .- Retroproyector.  <u>Bibliografía:</u>            .- Textos            .- Guías de estudio.            .- Impresos.</p>	

OBJETIVO ESPECÍFICOS	CONTENIDO	ESTRATEGIA METODOLOGÍA				EVALUACIÓN	
		MÉTODO	TÉCNICA	ACTIVIDADES ENSE APRE.	RECURSO	INSTRUMENTO	
3.5.- Enumerar las acciones que tutelan el Derecho de propiedad.	<p><u>Tema No. 17:</u></p> <p>3.5. Acciones que Tutelan el Derecho de Propiedad:</p> <p>Tipos de acciones: a) Petitorias: b) Posesorias: c) Personales de restitución. Acciones penales. Acción reivindicatoria: a) Concepto: b) Caracteres: c) Condiciones: d) Prueba :</p>	<p>.- Deductivo</p> <p>.- Lógico</p>	<p>.- Expositiva</p> <p>.- Promoción de ideas.</p>	<p>.- Exposición oral del tema.</p> <p>.- Promover ideas.</p> <p>.- Esquematizar</p>	<p>.- Prestar atención.</p> <p>.- Tomar notas.</p> <p>.- Producir ideas.</p>	<p><u>Humanos:</u></p> <p>.- Profesor</p> <p>.- Alumnos</p> <p><u>Materiales</u></p> <p><u>Didácticos:</u></p> <p>.- Pizarrón.</p> <p>.- Borrador</p> <p>.- Tiza</p> <p>.- Rotafolio</p> <p>.- Retroproyector.</p> <p><u>Bibliografía:</u></p> <p>.- Textos</p> <p>.- Guías de estudio.</p> <p>.- Impresos</p>	

<b>OBJETIVO ESPECÍFICOS</b>	<b>CONTENIDO</b>	<b>ESTRATEGIA METODOLOGÍA</b>				<b>EVALUACIÓN</b>
		<b>MÉTODO</b>	<b>TÉCNICA</b>	<b>ACTIVIDADES ENSEÑANZA APRE.</b>		<b>RECURSO</b>
3.6.- Enumerar las excepciones que puede oponer el demandado	a) Efectos. Acción de declaración de certeza: b) Concepto.: c) Caracteres: Timación pasiva y activa: Prueba de cargo de la actor: 3.6.Excepciones que puede oponer el demandado: a) Caso especial previsto en el Artículo 690 del Código de Procedimiento civil. Acción de deslinde. Acción negatoria: a) Concepto.: b) Caracteres: c) Condiciones que incumben al actor: d) Pruebas: e) Excepciones que puede oponer el demandado: 3.7.Efectos de la acción del demandado					<u>Humano:</u> .- Profesor .- Alumno  <u>Materiales Didácticos:</u> .- Pizarrón .- Borrador .- Tiza .- Rotafolio .- Retroproyector. <u>Bibliografía:</u> .- Textos .- Guías de estudio. .- Impresos.
3.7.-Describir los efectos de la acción del demandado.		.- Deductivo .- Verbalístico	.- Expositiva	.- Exposición oral. .- Argumentación	.- Prestar atención .- Tomar notas.	

**UNIDAD: IV Tema 18: La Comunidad. Régimen Jurídico. Derechos Reales. Limitaciones de Goce y las servidumbres**

**TIEMPO DE EJECUCION: 08 Semanas. 32 Horas.**

**OBJETIVO TERMINAL: Definir la Comunidad y el Régimen Jurídico. Derechos Reales. Limitaciones de Goce y las Se**

OBJETIVO ESPECÍFICOS	CONTENIDO	ESTRATEGIA METODOLOGÍA				EVALUACIÓN	
		MÉTODO	TÉCNICA	ACTIVIDADES ENSE APRE.	RECURSO		
<p>IV.- Al concluir la presente Unidad los alumnos serán capaces de:</p> <p>4.1.- Explicar las concepciones históricas de la propiedad. Origen y nacimiento.</p>	<p><u>Tema No. 18:</u> La Comunidad: Concepto. 4.1. Concepciones históricas de la propiedad. Origen y nacimiento. Duración de la comunidad entre concubinos: a) Antecedentes: b) La Reforma del Código Civil de 1982.</p>	<p>.- Deductivo .- Verbalístico</p>	<p>.- Expositiva .- Interrogatorio.</p>	<p>.- Exposición oral. .- Esquematizar. .- Formular preguntas</p>	<p>.- Prestar atención. .- Responder preguntas. .- Tomar notas.</p>	<p><u>Humanos:</u> .- Profesor .- Alumnos. <u>Materiales</u> <u>Didácticos:</u> .- Pizarrón .- Borrador .- Tiza .- Rotafolio .- Retroproyector. <u>Bibliografía:</u> .- Textos .- Guías de estudio. .- Impresos</p>	<p>2da. Evaluación  30%</p>

UNIDAD: Tema 19 CONTINUACION.

OBJETIVO ESPECÍFICOS	CONTENIDO	ESTRATEGIA METODOLOGÍA				EVALUACIÓN
		MÉTODO	TÉCNICA	ACTIVIDADES ENSE APRE.	RECURSO	
<p>4.2.-Describir el Régimen Jurídico General de la Comunidad.</p> <p>4.3.-Enumerar los Derechos y Deberes de los Comuneros.</p> <p>4.4.-Analizar la relación que existe entre comuneros frente a terceros y los Derechos de los acreedores.</p>	<p><u>Tema 19:</u></p> <p>4.2.-Régimen Jurídico General de la Comunidad:</p> <p>4.3.-Derechos y deberes de los comuneros: a) Derechos de los comuneros sobres sus cuotas: b) 4.4.- Derechos de los comuneros sobre la cosa comun. Relación de los comuneros frente a terceros. Derecho de los acreedores.</p>	<p>.- Deductivo .- Lógico</p> <p>.- Deductivo .- Verbalístico.</p> <p>.- Deductivo .- Verbalístico.</p> <p>.- Verbalístico. .- Deductivo .- Verbalístico.</p>	<p>.- Expositiva .- Argumentación.</p> <p>.- Expositiva.</p> <p>.- Expositiva</p> <p>.- Expositiva.</p>	<p>.- Exposición oral del tema. .- Formular preguntas. .- Retroinformar.</p> <p>.- Exposición oral</p> <p>.- Exposición oral.</p>	<p>.- Prestar atención .- Responder preguntas. .- Tomar notas.</p> <p>.- Prestar atención. .- Tomar notas.</p> <p>.- Prestar atención .- Tomar notas</p>	<p><u>Humanos:</u> .- Profesor .- Alumno</p> <p><u>Materiales Didácticos:</u> .- Pizarrón .- Borrador .- Tiza .- Rotafolio .- Retroproyector.</p> <p><u>Bibliografía:</u> .- Textos .- Guías de estudio. .- Impresos.</p>

**TEMA 19: CONTINUACION**

<b>OBJETIVO ESPECÍFICOS</b>	<b>CONTENIDO</b>	<b>ESTRATEGIA METODOLOGÍA</b>				<b>EVALUACIÓN</b>	
		<b>MÉTODO</b>	<b>TÉCNICA</b>	<b>ACTIVIDADES ENSE APRE.</b>		<b>RECURSO</b>	<b>INSTRUMENTO</b>
4.5.- Interpretar los interdictos de amparo y de restitución entre comuneros.	Acciones petitorias y comunidad. Acciones y comunidad: a) Principio fundamental: 4.5. b) Los interdictos de amparo y de restitución entre comuneros: c) Los interdictos de amparo y restitución frente a terceros.	.- Deductivo .- Lógico	.- Expositiva .- Argumentación.	.- Exposición oral. .- Formular preguntas. .- Esquematizar. .- Retroinformar.	.- Prestar atención .- Responder preguntas. .- Tomar notas.	<u>Humanos:</u> .- Profesor .- Alumnos <u>Materiales</u> <u>Didácticos:</u> .- Pizarrón .- Borrador. .- Tiza .- Rotafolio. .- Retroproyector. <u>Bibliografía:</u> .- Textos .- Guías de estudio. .- Impresos	

OBJETIVO ESPECÍFICOS	CONTENIDO	ESTRATEGIA METODOLOGÍA				EVALUACIÓN
		MÉTODO	TÉCNICA	ACTIVIDADES ENSE APRE.	RECURSO	INSTRUMENTO
<p>4.6.- Explicar los Derechos Reales de Goce.</p> <p>4.7.- Clasificación de los Derechos Reales.</p>	<p><u>Tema No. 20</u>                      4.6.Los Derechos Reales Limitados de Goce:                      Concepto. Caracteres. El problema del numero de los 4.7.Derechos reales. Clasificación. El usufructo:                      a) Concepto:                      b) Constitución:                      c) Derecho del usufructuario:                      d) Obligación del usufructuario:                      e) Extinción. Causas.</p> <p>Los derecho de uso y de habitación:                      a) Concepto.                      b) Derechos y obligaciones del titular:                      c) Constitución y extinción.</p>	<p>.- Deductivo                      .- Verbalístico</p> <p>.- Deductivo                      .- Verbalístico</p>	<p>.- Expositiva                      .- Promoción de ideas</p> <p>.- Expositiva</p>	<p>.- Exposición oral.                      .- Promover ideas.</p> <p>.- Exposición oral.                      .- Esquematizar</p>	<p>.- Prestar atención                      .- Producir ideas.                      .- Tomar notas.</p> <p>.- Prestar atención                      .- Tomar notas.</p>	<p><u>Humanos:</u>                      .- Profesor                      .- Alumnos</p> <p><u>Materiales Didácticos:</u>                      .- Pizarrón                      .- Borrador                      .- Tiza                      .- Rotafolio                      .- Retroproyector.  <u>Bibliografía:</u>                      .- Textos                      .- Guías de estudio.                      .- Impresos.</p>



OBJETIVO ESPECÍFICOS	CONTENIDO	ESTRATEGIA METODOLOGÍA				EVALUACIÓN	
		MÉTODO	TÉCNICA	ACTIVIDADES ENSEÑANZA	APRENDIZAJE	RECURSO	INSTRUMENTO
<p>4.8.- Elaborar conceptos sobre la servidumbres.</p> <p>4.9.- Enumerar las limitaciones de la propiedad establecida en interés privado.</p> <p>4.10.-Explicar los Modos de constitución y la transmisión. Ejercicio y Extension</p>	<p><u>Tema No. 21:</u> 4.8.Las Servidumbres.Concepto. Caracteres. Servidumbres y 4.9.Limitaciones de la propiedad establecidas en interes privado. Contenido de las servidumbres. 4.10.Modos de constitución. Transmisión. Ejercicio y extensión.. Acciones en materia de servidumbres. Extinción de la servidumbres</p>	<p>.- Deductivo</p> <p>.- Analógico.</p> <p>.- Deductivo</p> <p>.- Verbalístico</p> <p>.- Deductivo</p> <p>.- Verbalístico.</p>	<p>.-Expositiva.</p> <p>.-Interrogatorio</p> <p>.- Expositiva</p> <p>.- Expositiva</p>	<p>.-Exposición del tema.</p> <p>.-Formular preguntas</p> <p>.-Exposición del tema.</p> <p>.- Esquema tizar.</p> <p>.- Exposición del tema.</p> <p>.- Esquema tizar.</p>	<p>.- Prestar atención</p> <p>.- Responder preguntas.</p> <p>.- Prestar atención</p> <p>.- Tomar notas.</p> <p>.- Prestar atención.</p> <p>.- Tomar notas.</p>	<p><u>Humanos:</u> .- Profesor .- Alumnos.</p> <p><u>Materiales Didácticos:</u> .- Pizarrón .- Borrador .- Tiza .- Rotafolio .- Retroproyector.</p> <p><u>Bibliografía:</u> .- Textos. .- Guías de estudio. .- Impresos.</p>	<p>.-EVALUACION FINAL 40%</p>

## ***BIBLIOGRAFÍA:***

***EGAÑA, MANUEL S. Bienes y Derechos Reales.***

***AGUILERA G., JOSE L. Derecho Civil II.***

***CODIGO CIVIL DE VENEZUELA***