



**República Bolivariana de Venezuela**  
**Universidad Bicentaria de Aragua**  
**Vicerrectorado Académico**  
**Facultad de Ciencias Jurídicas y Políticas**  
**Escuela de Derecho**



MATERIA	SEMESTRE	CÓDIGO	PRELACIÓN		
DERECHO CIVIL IV	IV	FPE54C	FPE53C		
UNIDADES DE CRÉDITO	OBLIGATORIA	ELECTIVA	DENSIDAD HORARIA		
03	X		Horas de Asesoría	Horas de Aprendizaje	Total de horas
			02	02	04
JUSTIFICACION					
La Unidad Curricular Derecho Civil IV está dirigida a los estudiantes del IV Semestre de la carrera de Derecho, para quienes es indispensable culminar el estudio iniciado en el III Semestre sobre los Derechos Reales, los cuales deben conocer como futuros abogados por ser esta categoría de Derechos de gran eficacia en el ejercicio profesional por los múltiples conflictos y actividades que de ellos se generan.					
OBJETIVO GENERAL					
✓ Conocer y aplicar los conocimientos sobre los Derechos Reales					

CONTENIDO	
<b>UNIDAD I</b>  Modos de adquirir la propiedad: La Usucapión y La Accesión	<p><b>TEMA 1:</b> Definición de Prescripción. Régimen legal de la prescripción. Prescripción Extintiva y Adquisitiva: Diferencias. La Prescripción en las Ramas del Derecho. Usucapión: Definición, objeto y ámbito. Cálculo del tiempo útil para Prescripción o usucapión. Causas que impiden la Prescripción Prescripción veintenar. Prescripción decenal. Prescripción Breve. Efectos de la Prescripción consumada. Procedimiento Judicial de Prescripción.</p> <p><b>TEMA 2:</b> La accesión: definición y tipos de accesión. Accesión continua: definición. Tipología de la accesión continua Accesión inmobiliaria en sentido horizontal: alusión, mutación de cause, formación de isla. Accesión inmobiliaria en sentido vertical: el principio superficial sola cedito Diferentes supuestos. Accesión de bienes muebles. Accesión discreta: Frutos y productos. División de los frutos. Momentos en que se produce la adquisición de los frutos. Titularidad de los frutos. Derecho al reembolso de gastos.</p>
<b>UNIDAD II</b>  Limitaciones Legales de Propiedad y las acciones que tutelan su derecho	<p><b>TEMA 1.</b> Limitaciones de la propiedad. Limitaciones legales que tienen por objeto la utilidad pública: a) caracteres b) Régimen Jurídico c) Enumeración. Limitaciones legales que tienen por objeto la utilidad privada: finalidad, régimen jurídico enumeración. Derecho real de paso. De las aguas, de las Luces y las Vistas entre predios continuos. De las distancia entre fundos. Usufructo, servidumbre (derecho real de paso: de agua y de fundo sirviente), la medianería, hogar, habitación y residencia.</p> <p><b>TEMA 2.</b> Acciones que tutelan el derecho de propiedad: tipos de acciones: a) petitorias; b) posesorias; c) personales de retención d). Acciones personales. Acción reivindicatoria: a) Definición, b) características; c) Condiciones; d) Prueba; e) Excepciones que puede oponer el demandado. Acción de declaración de certeza: a) Definición; b) Caracteres; c) legitimación pasiva y activa; d) Prueba a cargo del actor; e) Excepciones que puede oponer el demandado, f) caso especial: Art. 690 C.P.P. Los interdictos de amparo y restitución frente a terceros. Acción de deslinde. Acciones posesorias y comunidad. Acción Negatoria: definición, características, condiciones, pruebas, efectos. Interdictos de Obra Nueva y Obra Vieja.</p>

  
 Dr. José Domingo Mora Márquez  
 Secretario



República Bolivariana de Venezuela  
Universidad Bicentaria de Aragua  
Vicerrectorado Académico  
Facultad de Ciencias Jurídicas y Políticas  
Escuela de Derecho



<b>UNIDAD III</b>  La Comunidad	<b>TEMA 1.</b> La comunidad: definición. Concepción histórica de la copropiedad. Origen y nacimiento. Duración de la comunidad. Presunción de la comunidad entre concubinos: a) antecedentes; b) La reforma del Código Civil 1982 y el Artículo 77 de la Constitución de la República Bolivariana de Venezuela 1999. Derechos y deberes de los comuneros. Derechos de los comuneros sobre sus cuotas. Derecho de los Comuneros sobre la cosa Común. Obligación de los Comuneros frente a terceros. Derecho de los acreedores. La Copropiedad y la propiedad Horizontal. Acciones petitorias y comunidad. Principios fundamentales, los interdictos de amparo y de restitución entre comuneros. Los interdictos de amparo y restitución frente a terceros
<b>UNIDAD IV</b>  Derechos reales limitados de goce	<b>TEMA 1.</b> Los Derechos Reales limitados de goce: Definición, Caracteres, Derechos Reales Mobiliarios e Inmobiliarios. El problema del número de los Derechos Reales de goce. Clasificación. El usufructo: Definición. Constitución. Derecho del usufructuario. Obligaciones del usufructuario. Extinción: Causas.  <b>TEMA 2.</b> Los derechos de uso y de habitación: definición. Derechos y obligaciones del titular. Constitución y extinción. Las Servidumbres: Definición, caracteres. Servidumbres y limitaciones legales de la propiedad establecida en interés privado. Contenido de las servidumbres. Clasificación Modos de constitución de las servidumbres. Transmisión de las servidumbres. Ejercicio y extensión modificación. Acciones en materia de servidumbres. Extinción de las servidumbres.

**ESTRATEGIAS METODOLOGICAS**

Discusión Guiada.

- Taller.
- Phillips 66.
- Torbellino de Ideas.
- Estudio de Casos.
- Estudios Virtuales.

**ESTRATEGIAS DE EVALUACION**

- Pruebas Escritas en sus distintas modalidades.
- Pruebas Prácticas en sus distintas modalidades.
- Pruebas Orales en sus distintas modalidades.

**REFERENCIAS**

- Aguilar Gorrondona, José. (2009) Cosas, Bienes y Derechos Reales Universidad Católica Andrés Bello, Caracas
- Calvo Baca (1997). Código Civil Venezolano Comentado y Concordado. Caracas. Ediciones Libra C. A.
- Código Civil Venezolano (1982) Gaceta Oficial Extraordinaria Nº 2990. Junio 26.
- Egaña, M. (1983). Bienes y Derechos Reales. Madrid España. Talleres Gráficos Escelicer S. A
- Kummerow, Gert (2002). Bienes y derechos reales: derecho civil II. Revisión técnica Luisa Sánchez -- McGraw-Hill. Caracas.
- Ochoa G, Oscar E. (2008) Bienes y derechos reales derecho civil II. Universidad Católica Andrés Bello. Caracas
- Perera Planas, Nerio.(1983) Código Civil Venezolano. Caracas.
- Rincón, J. (2009). Compendio de Derecho Civil, Bienes, Derechos Reales y Sucesiones. México: Porrúa
- Sanojo, Luis. Instituciones De Derecho Civil Venezolano, Ediciones Alonso, Madrid.
- TODAS LAS LEYES ASOCIADAS A LA ASIGNATURA.

  
Dr. José Domingo Mora Márquez  
Secretario