



REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
UNIVERSIDAD BICENTENARIA DE ARAGUA
VICERRECTORADO ACADÉMICO
ARAGUA VENEZUELA

CARRERA: DERECHO **AÑO:** 4to **UNIDAD CURRICULAR:** CONTRATOS Y GARANTIAS.

CODIGO: DE-412 **REQUISITO:** DE- 364 **UNIDADES DE CREDITO:** 04 **DENSIDAD HORARIO:**

HORAS TEORICAS: 04

HORAS PRACTICAS: ---

TOTAL HORAS: 04

JUSTIFICACIÓN:

El Programa de la Unidad Curricular CONTRATOS Y GARANTIAS, responde a las exigencias previstas en el Diseño Curricular de la carrera de Derecho. Se pretende formar profesionales Universitarios cuya preparación integral, les permita adquirir conocimientos, desarrollar habilidades y destrezas que los capaciten para desempeñarse en forma eficiente en su área de trabajo, y, que además internalicen y promuevan principios basados, en valores, actividades y formas de comportamientos útiles en su vida profesional y ciudadana. La inclusión de la unidad curricular CONTRATOS Y GARANTIAS en la carrera, está por demás justificada por cuanto toda la vida del ser humano gira alrededor de "DEBERES y DERECHOS", y el contrato es una necesidad de la vida humana, para solventar una necesidad.

OBJETIVO GENERAL:

Al culminar el estudio de la Unidad Curricular CONTRATOS Y GARANTIAS, el estudiante de cuarto año estará en capacidad de: Adquirir los conocimientos Básicos sobre Contratos y Garantías y sus efectos en el régimen Jurídico Venezolano.

CONTENIDO SINÓPTICO:

CONTRATO

UNIDAD I:

Tema 1:

La Venta. Definición. Caracteres. Formación de la Venta. Incapacidades específicas para vender y comprar. Venta forzosa. Validez de la venta: precio y cosa. Contratos preliminares de la venta. Diferencias con otras Instituciones Jurídicas.

Tema 2:

Obligaciones del vendedor. La tradición. Saneamiento en caso de evicción total y parcial. Saneamiento por vicios o defectos ocultos. Garantías del buen funcionamiento. Otras obligaciones del vendedor.

Tema 3:

Obligaciones del comprador. El pago del precio: a) reglas, b) excepciones, c) sanciones por incumplimiento. Otras obligaciones del comprador.

Tema 4:

El Retracto Convencional: a) requisitos, b) plazos y prórrogas, c) derechos y beneficios de las partes. Retracto Legal: requisitos y efectos.

UNIDAD II:

Tema 5:

Modalidades de la venta de muebles e inmuebles. Muebles: a) peso, cuenta y medida, b) alzada o globo, c) a prueba, d) ensayo previo, e) venta futura, f) venta aleatoria. Inmuebles: venta por cabida y en globo. Venta “de visu”.

Tema 6:

Venta con Reserva de dominio. Concepto. Características. Requisitos. Efectos. Resolución y pérdida del beneficio.

Tema 7:

Venta en propiedad horizontal. Concepto. Características. Requisitos. Propiedad individual y condominio. La administración. Disolución de la comunidad.

Tema 8:

Venta de parcelas. Concepto. Características. Requisitos. Documento de parcelamiento.

CONTENIDO SINÓPTICO:

UNIDAD III:

Tema 9:

Concepto y efectos de la permuta. Definición, caracteres, efectos, régimen jurídico especial.

Tema 10:

Concepto de donación. Definición. Caracteres. Formas. Efectos. Nulidad. Formación y validez de la donación. Capacidad para donar y recibir donaciones. La aceptación y sus efectos. Renovación y reducción de la donaciones.

Tema 11:

Concepto y efectos del arrendamiento. Definición: a) caracteres, b) efectos. Arrendamiento de cosas: a) lapsos para arrendar inmuebles, b) obligaciones del arrendador, c) obligaciones del arrendatario. Arrendamiento de casas y predios rústicos: La enfiteusis. Reglas. Cesión y sub-arrendameinto. Tácita reconducción. Extinción del arrendamiento.

Tema 12:

Legislación especial sobre arrendamiento de inmuebles. Ley de regulación de alquileres: a) características, b) objeto, c) obligaciones que impone, d) arrendamientos prohibidos. Decretos sobre desalojo de vivienda: a) características, b) causales de desocupación, c) derecho preferencial.

UNIDAD:IV

Tema 13:

Contrato de Obra. Concepto y efectos del mandato. Definición: a) caracteres. Efectos: a) obligaciones principales y secundarias del contratista, b) obligaciones principales y secundarias del continente. Responsabilidad del arquitecto y del empresario. Extinción del Contrato.

Tema 14:

Concepto y efectos del comodato. Definición: a) caracteres. Efectos: a) obligaciones y riesgos del comodatario, b) obligaciones del comodante.

Tema 15:

Depósito en general. Depósito propiamente dicho: a) definición, b) caracteres, c) clases. Depósito voluntario: a) obligaciones del depositario y el depositante. Depósito necesario: a) caracteres, b) depósito hecho a conductores y hoteleros.



CONTENIDO SINÓPTICO:

GARANTIAS:

UNIDAD I:

Tema 1:

Las garantías, concepto, importancia, clasificación, enumeración, evolución histórica.

Tema 2:

La fianza, concepto, caracteres, elementos, extensión. Obligaciones que pueden ser afianzadas, la promesa de fianza, requisitos exigidos al fiador. Clases de fianza: subfianza, cofianza, retrofianza.

Tema 3:

Efectos de la fianza: relaciones entre el fiador y el acreedor: beneficio de excusión: relaciones entre el fiador y el deudor: recursos antes y después del pago; relaciones entre co-fiadores: beneficio de división. Fianza solidaria: extinción de la fianza.

UNIDAD II:

Tema 4:

La prenda, concepto, caracteres, elementos, cosas que pueden darse en prenda, la tradición en la prenda, formalidades en la prenda. La prenda sin desplazamiento de posesión.

Tema 5:

Efectos de la prenda, derechos del acreedor prendario, obligaciones del constituyente. La extinción de la prenda.

Tema 6:

Los privilegios. Concepto. Privilegio sobre bienes inmuebles.

UNIDAD III:

Tema 7:

La anticresis. Concepto, caracteres, elementos, formalidades de la anticresis, efectos de la anticresis. Derechos del acreedor de la anticresis, sus obligaciones, derechos y obligaciones del deudor en la anticresis.

Tema 8:

El derecho de retención. Concepto, características, requisitos exigidos en el derecho de retención, los efectos del derecho de retención, casos del derecho de retención.

UNIDAD IV:

Tema 9:

La hipoteca, concepto, caracteres de la hipoteca: su publicidad, su graduación. Elementos de la hipoteca. Clasificación de la hipoteca: legal, judicial, convencional. Bienes hipotecables, bienes no hipotecables. La hipoteca mobiliaria.

Tema 10:

Efectos de la hipoteca, relaciones entre el acreedor y el deudor constituyentes. Relaciones entre el acreedor hipotecario y los demás acreedores. Relaciones entre el acreedor hipotecario y los terceros poseedores. La extinción de la hipoteca.



UNIDAD: I.-CONTRATOS- (CONTINUACION).

OBJETIVO ESPECÍFICOS	CONTENIDO	ESTRATEGIA METODOLOGÍA				EVALUACIÓN	
		MÉTODO	TÉCNICA	ACTIVIDADES ENSE APRE.		RECURSO	INSTRUMENTO
1.7-Describir las obligaciones del comprador.	<p><u>TEMA # 3:</u></p> <p>3.1-Obligaciones del comprador. El pago del precio: a) Reglas. b) Excepciones c) Sanciones por incumplimiento. Otras obligaciones del comprador.</p>	<p>.-Inductivo. .-Analítico. .-Verbalístico.</p>	<p>.-Expositiva. .-Argumentación. .-Exegética.</p>	<p>.-Presentación oral del tema. .-Formular preguntas. .-Lectura comentada de textos.</p>	<p>.-Responder preguntas. .-Realizar asignaciones.</p>	<p><u>A-HUMANOS:</u> .-Profesores. .-Alumnos. <u>MATERIALES.</u> <u>1.- DIDACTICOS:</u> .-Pizarrón. .-Proyector. .-Rotafolios. .-Láminas. <u>2.-BIBLIOGRAFICOS</u></p>	
1.8-Distinguir el retractor en sus distintas clases.	<p><u>TEMA # 4:</u></p> <p>4.1-El Retracto. El Retracto convencional: a) Requisitos b) Plazos y Prórrogas. c) Derechos y beneficios de las partes. Retracto legal: Requisitos y Efectos.</p>	<p>.-Inductivo. .-Sintético. .-Verbalístico.</p>	<p>.- Expositiva. .-Argumentación. .-Exegética.</p>	<p>.-Presentación oral del tema. .-Formular preguntas. .-Lectura comentada de textos.</p>	<p>.-Responder preguntas. .-Realizar lecturas indicadas.</p>	<p>.-Código mercantil. .-Leyes. .-Textos. .-Guía de estudios. .-Impresos.</p>	



UNIDAD:II.- CONTRATO. LA VENTA DE MUEBLES E INMUEBLES, VENTA CON RESERVA DE DOMINIO. VENTA EN PROPIEDAD HORIZONTAL Y VENTA DE PARCELAS: TEMAS: 5, 6, 7 Y 8.

TIEMPO DE EJECUCION: CUATRO (4) SEMANAS. DIECISEIS (16) HORAS.

OBJETIVO TERMINAL: AL CONCLUIR LA UNIDAD EL ALUMNO ESTARA EN CAPCIDAD DE DESCRIBIR LAS DISTINTAS MODALIDADES DE LA VENTA DE MUEBLES E INMUEBLES. CONCEPTUAR Y EXPLICAR LAS CARACTERISTICAS DE VENTA CON RESERVA DE DOMINIO Y DE LAS VENTAS EN PROIPEADAD HORIZONTAL Y DE PARCELAS EN GENERAL.

OBJETIVO ESPECÍFICOS	CONTENIDO	ESTRATEGIAS METODOLOGÍCAS				EVALUACIÓN
		MÉTODO	TÉCNICA	ACTIVIDADES ENSE APRE.	RECURSO	
<p>II.- Al finalizar la Unidad el alumno podrá:</p> <p>2.1-Reconocer las modalidades en la venta de muebles e inmuebles.</p> <p>2.2-Identificar la venta con reserva de dominio.</p>	<p>TEMA # 5: 5.1-Modalidades de la venta de muebles e inmuebles. Muebles:a)Peso, Cuenta y medida. b)Alzada o Globo c)A prueba d)Ensayo Previo e)Venta Futura f)Venta Aleatoria, Inmuebles: Venta por cabida y en Globo. Venta “De Visu”.</p> <p>TEMA # 6: 6.1-Venta con reserva de dominio, concepto. Características. Requisitos. Efectos. Resolución y Perdida del Beneficio.</p>	<p>.-Inductivo. .-Analítico. .-Verbalístico.</p> <p>.-Inductivo .-Sintético. .-Verbalístico.</p>	<p>.-Expositiva. .-Argumentación. .-Exegética.</p> <p>.-Expositiva. .-Argumentación. .-Exegética.</p>	<p>.- Presentación oral del tema. .-Formular Preguntas. .-Lectura comentada.</p> <p>.-Responder preguntas. .-Realizar asignaciones.</p> <p>.-Responder preguntas. .-Leer Textos indicados.</p>	<p>A-HUMANOS: .-Profesores .-Alumnos. B-MATERIALES 1.-DIDACTICOS: .-Pizarrón. .-Retroproyector. .-Rotafolios. 2.-BIBLIOGRAFICOS .-Código Mercantil. .-Leyes. .-Textos. .-Guías de estudios. .-Impresos.</p>	

UNIDAD: II.-CONTINUACION.

OBJETIVO ESPECÍFICOS	CONTENIDO	ESTRATEGIAS METODOLOGÍCAS				EVALUACIÓN
		MÉTODO	TÉCNICA	ACTIVIDADES ENSE APRE.		
2.3-Identificar y describir la venta en propiedad horizontal.	<p>TEMA # 7:</p> <p>7.1-Venta en propiedad horizontal. Concepto. Características. Requisitos. Propiedad individual y condominio. La administración. Disolución de la comunidad.</p>	<p>.-Inductivo. .-Analítico. .-Simbólico.</p>	<p>.-Expositiva. .-Argumentación. .-Exegética.</p>	<p>.-Presentación oral del tema. .-Formular preguntas. .-Lectura comentada.</p>	<p>.-Responder preguntas. .-Realizar asignaciones.</p>	<p>A-HUMANOS: .-Profesores. .-Alumnos. B-MATERIALES 1.-DIDACTICOS: .-Pizarrón. .-Retroproyector. .-Rotafolios. 2.-BIBLIOGRAFICOS</p>
2.4-Conceptuar, identificar y describir la venta de parcelas.	<p>TEMA # 8:</p> <p>8.1-Venta de Parcelas. Concepto. Características. Requisitos. Documento de parcelamiento.</p>	<p>.-Inductivo. .-Analítico. .-Simbólico.</p>	<p>.-Expositiva. .-Argumentación. .-Exegética.</p>	<p>.-Presentación oral del tema. .-Formular preguntas. .-Lectura comentada.</p>	<p>.-Responder preguntas. .-Realizar lectura comentada. .-Realizar asignaciones.</p>	<p>.-Código Mercantil. .-Leyes. .-Textos. .-Guías de Estudio. .-Impresos.</p>

UNIDAD: III.- CONTRATO. LA PERMUTA. LA DONACION. EL ARRENDAMIENTO. TEMAS: 9, 10, 11 Y 12.

TIEMPO DE EJECUCION: CUATRO (4) SEMANAS. DIECISEIS (16) HORAS.

OBJETIVO TERMINAL: AL CONCLUIR LA UNIDAD EL ALUMNO ESTARA EN CAPACIDAD DE CONCEPTUAR LA PERMUTA, LA DONACION, Y DESCRIBIR LOS EFECTOS Y CARACTERISTICAS DEL ARRENDAMIENTO.

OBJETIVO ESPECÍFICOS	CONTENIDO	ESTRATEGIAS METODOLOGÍCAS				EVALUACIÓN
		MÉTODO	TÉCNICA	ACTIVIDADES ENSE APRE.	RECURSO	
<p>III.-Al finalizar la unidad el alumno podrá:</p> <p>3.1-Conceptuar y describir efectos de la permuta así, como sus caracter y regimen jurídico.</p> <p>3.2-Definir el Concepto de donación, describir sus caracteres, formas.</p> <p>3.3-Explicar la formación y validez de las Donaciones.</p>	<p>TEMA # 9: 9.1-Concepto y efectos de la permuta. Definición, caracteres, efectos, Regimen Jurídico Especial.</p> <p>TEMA # 10: 10.1-Concepto de Donación, Definición, Caracteres. Formas. Efectos. Nulidad. Formación y Validez de la Donación. Capacidad para donar y recibir donaciones. La Aceptación y sus efectos. Revocación y Reducción de las Donaciones.</p>	<p>.-Inductivo. .-Analítico. .-Verbalístico.</p>	<p>.-Expositiva. .-Argumentación. .-Exegética.</p>	<p>.-Presentación oral del tema. .-Formular preguntas. .-Lectura comentada.</p>	<p>.-Responder preguntas. .-Leer textos indicados.</p>	<p>A-HUMANOS: .-Profesores. .-Alumnos. B-MATERIALES 1.-DIDACTICOS: .-Pizarrón. .-Retroproyector. .-Rotafolios. 2.-BIBLIOGRAFICOS .-Código Mercantil. .-Leyes. .-Textos. .-Guías de estudios. .-Impresos.</p>
		<p>.-Inductivo. .-Analítico. .-Verbalístico.</p>	<p>.-Expositiva. .-Argumentación. .-Exegética.</p>	<p>.-Presentación oral del tema. .-Formular preguntas. .-Lectura comentada.</p>	<p>.-Responder preguntas. .-Realizar asignaciones.</p>	

UNIDAD: III.-CONTRATO (CONTINUACION).

OBJETIVO ESPECÍFICOS	CONTENIDO	ESTRATEGIAS METODOLOGÍCAS				EVALUACIÓN	
		MÉTODO	TÉCNICA	ACTIVIDADES ENSE APRE.		RECURSO	INSTRUMENTO
<p>3.4-Analizar el Concepto, Características y efectos del arrendamiento.</p> <p>3.5-Distinguir el arrendamiento de cosas y Predios rústicos.</p> <p>3.6-Describir la Legislación especial sobre arrendamiento de in-muebles.</p>	<p>TEMA # 11: 11.1-Concepto y Efecto del arrendamiento. Definición: a)Caracteres b)Defectos. Arrendamientos de cosas: a)Lapsos para arrendar inmuebles. b)Obligaciones del arrendador. c)Obligaciones del arrendatario. Arrendamiento de casas y predios rústicos: La Enfiteusis. Reglas. Cesión y Subarrendamiento. Tá-cita reconducción. Ex-tinción del arrendamiento.</p> <p>TEMA # 12: 12.1-Legislación Especial sobre arrendamiento de inmuebles. a)Ley de Regulación de alquileres, Características. b)Objeto. c)Obligaciones que impone. d)Arrendamientos Prohibidos. Decretos sobre Desalojo de Viviendas: a)Características. b)Causales de desocupación. c)Derecho Preferencial.</p>	<p>.-Inductivo. .-Analítico. .-Verbalístico.</p> <p>.-Inductivo. .-Analítico. .-Verbalístico.</p>	<p>.-Expositiva. .-Argumentación. .-Exegética.</p> <p>.-Expositiva. .-Argumentación. .-Exegética.</p>	<p>.-Presentación oral del tema. .-Formular preguntas. .-Lectura comentada.</p> <p>.-Presentación oral del tema. .-Formular preguntas. .-Lectura comentada. .-Prueba escrita aplicar evaluación.</p>	<p>.-Responder preguntas. .-Leer textos indicados.</p> <p>.-Responder preguntas. .-Realizar asignaciones. .-Realizar evaluación.</p>	<p>A-HUMA-NOS: .-Profesores. .-Alumnos. B-MATE-RIALES: 1.-DIDAC-TICOS: .-Pizarrón. .-Retropro-yector. .-Rotafolio. 2.-BIBLIO-GRAFICOS .-Código Mercantil. .-Leyes. .-Textos. .-Guías de estudio. .-Impreso.</p>	<p>Evaluación Parcial 30%.</p>



UNIDAD: IV.- CONTRATO. EL CONTRATO DE OBRA Y EL DEPOSITO. TEMAS: 13, 14 Y 15.

TIEMPO DE EJECUCION: TRES (03) SEMANAS. DOCE (12) HORAS.

OBJETIVO TERMINAL: AL FINALIZAR LA UNIDAD EL ALUMNO ESTARA EN CAPACIDAD DE DEFINIR EL CONTRATO DE OBRA, DEL COMODATO Y DEL DEPOSITO ASI, COMO ANALIZAR SUS EFECTOS Y CARACTERISTICAS.

OBJETIVO ESPECÍFICOS	CONTENIDO	ESTRATEGIAS METODOLOGÍCAS				EVALUACIÓN
		MÉTODO	TÉCNICA	ACTIVIDADES ENSE APRE.		
<p>IV.-Al finalizar la Unidad el alumno podrá:</p> <p>4.1-Definir y analizar los caracteres del con-trato de obras.</p> <p>4.2-Examinar el Concepto y Efectos del mandato.</p> <p>3-Definir y examinar el Concepto y Efectos del Comodato.</p>	<p>TEMA # 13: 13.1-Contrato de Obra, Concepto y Efectos del Mandato. Definición: a)Caracteres. Efectos: a)Obligaciones principales y secundarias del contratista. b)Obligaciones principales y secundarias del comitente. Responsabilidad del arquitecto y del empresario. Extinción del contrato.</p> <p>TEMA # 14: 14.1-Concepto y efectos del comodato. Definición: a) Obligaciones y riesgos del comodatario. b)Obligaciones del comodante.</p>	<p>.-Inductivo. .-Analítico. .-Verbalístico.</p> <p>.-Inductivo. .-Analítico. .-Verbalístico.</p>	<p>.-Expositiva. .-Argumentación. .-Exegética.</p> <p>.-Expositiva. .-Argumentación. .-Exegética.</p>	<p>.-Exposición oral del tema. .-Lectura comentada. .-Formular preguntas.</p> <p>.-Exposición oral del tema. .-Formular preguntas. .-Lectura comentada.</p>	<p>.-Responder preguntas. .-Leer textos indicados.</p> <p>.-Responder preguntas. .-Realizar demás asignaciones.</p>	<p>A-HUMANOS: .-Profesores. .-Alumnos. B-MATERIALES 1.-DIDACTICOS: .-Pizarrón. .-Retroproyector. .-Rotafolio. 2.-BIBLIOGRAFICOS .-Código Mercantil .-Leyes. .-Textos. .-Guías de estudio. .-Impresos.</p>

UNIDAD: IV.- CONTRATO (CONTINUACION).

OBJETIVO ESPECÍFICOS	CONTENIDO	ESTRATEGIAS METODOLOGÍCAS				EVALUACIÓN	
		MÉTODO	TÉCNICA	ACTIVIDADES ENSE APRE.		RECURSO	INSTRUMENTO
4.5-Conceptuar y Explicar el Depósito y el Secuestro. Su Clasificación y las Obligaciones del Depositario y el Depositante.	TEMA # 15: 15.1-Deposito. Deposito en General. Deposito propia-mente dicho: a)Definición. b)Caracteres. c)Clases: De-posito Voluntario: a)Obligaciones del Depositario y el Depositante. Depósito Necesario: a)Caracteres. b)Deposito hecho a Conductores y Hoteleros.	.-Inductivo. .-Analítico. .-Verbalístico.	.-Expositiva. .-Argumentación. .-Estudio de casos.	.-Exposición oral del tema. .-Formular preguntas. .-Presentar casos reales.	.-Responder preguntas. .-Analizar caso(s) presentado(s)	A-HUMANOS: .-Profesores. .-Alumnos. B-MATERIALES 1.-DIDACTICOS: .-Pizarrón. .-Retroproyector. .-Rotafolio. 2.-BIBLIOGRAFICOS .-Código Mercantil. .-Leyes. .-Textos. .-Guías de estudios. .-Impresos.	

UNIDAD: L-GARANTIAS. LAS GARANTIAS Y LA FIANZA. TEMAS: 1, 2 Y 3.

TIEMPO DE EJECUCION: TRES (3) SEMANAS. DOCE (12) HORAS.

OBJETIVO TERMINAL: AL CONCLUIR LA PRESENTE UNIDAD EL ALUMNO ESTARA EN CAPACIDAD DE DEFINIR: LA GARANTIA Y LA FIANZA ASI, COMO DESCRIBIR Y ANALIZAR ESTAS.

OBJETIVO ESPECÍFICOS	CONTENIDO	ESTRATEGIAS METODOLOGÍCAS				EVALUACIÓN
		MÉTODO	TÉCNICA	ACTIVIDADES ENSE APRE.	RECURSO	
<p>I.-Al finalizar la Unidad el alumno podrá:</p> <p>1.1-Analizar el Concepto, La Importancia y la Clasificación de las Garantías.</p> <p>1.2-Conceptuar y Analizar los Caracteres y Elementos de la Fianza y su Clasificación.</p>	<p>TEMA # 1: 1.1-Las Garantías: Concepto, Importancia, Clasificación, Enumeración. Evolución Histórica.</p> <p>TEMA # 2: 2.1-La Fianza, Concepto, Caracteres, Elementos, Extensión Obligaciones que pueden ser afianzada, La pro-mesa de fianza, Requisitos exigidos al fiador. Clases de fianza: subfianza, cofianza y retrofianza.</p>	<p>.-Inductivo. .-Sintético. .-Analítico. .-Verbalísitico.</p>	<p>.-Expositiva. .-Argumentación. .-Exegética.</p>	<p>.- Presentación oral del tema. .-Formular preguntas. .-Lectura comentada.</p>	<p>.-Responder preguntas. .-Leer textos indicados. .-Responder preguntas. Realizar asignaciones.</p>	<p>A-HUMANOS: .-Profesores. .-Alumnos. B-MATERIALES 1.-DIDACTICOS: .-Pizarrón. .-Retroproyector. .-Rotafolio. 2.-BIBLIOGRAFICOS .-Código Mercantil. .-Leyes. .-Textos. .-Guías de estudios. .-Impresos.</p>
		<p>.-Inductivo. .-Sintético. .-Analítico. .-Verbalítico.</p>	<p>.-Expositiva. .-Argumentación. .-Exegética.</p>	<p>.- Presentación oral del tema. .-Formular preguntas .-Lectura comentada.</p>		

UNIDAD: I.- GARANTIAS. (CONTINUACION).

OBJETIVO ESPECÍFICOS	CONTENIDO	ESTRATEGIAS METODOLOGÍCAS				EVALUACIÓN
		MÉTODO	TÉCNICA	ACTIVIDADES ENSE APRE.		
1.3- Describir y Analizar los efectos de la Fianza.	<p>TEMA # 3:</p> <p>3.1-Efectos de La Fianza: Relaciones entre el Fiador y El Acreedor: Beneficios de Excusión. Relaciones entre el Fiador y El Deudor. Recursos antes y Después del Pago. Relaciones entre cofiadores. Beneficios de División. Fianza, Solidaria. Extinción de la Fianza.</p>	<p>.-Inductivo. .-Analítico. .-Sintético. .-Verbalístico.</p>	<p>.-Expositiva. .-Argumentación. .-Exegética. .-Estudio de casos.</p>	<p>.- Presentación oral del tema. .-Formular preguntas. .-Lectura comentada.</p>	<p>.-Responder preguntas. .-Realizar asignaciones.</p>	<p>A-HUMANOS: .-Profesores. .-Alumnos. B-MATERIALES 1.-DIDACTICOS: .-Pizarrón. .-Retroproyector. .-Rotafolio. 2.-BIBLIOGRAFICOS .-Código Mercantil. .-Leyes. .-Textos. .-Guías de estudio. .-Impresos.</p>

UNIDAD: II.- GARANTIAS: LA PRENDA. EFECTOS DE LA PRENDA Y PRIVILEGIOS SOBRE BIENES MUEBLES E INMUEBLES. TEMAS: 4, 5 Y 6.

TIEMPO DE EJECUCION: CUATRO (4) SEMANAS, DIECISEIS (16) HORAS.

OBJETIVO TERMINAL: AL FINALIZAR LA UNIDAD EL ALUMNO ESTARA EN CAPACIDAD DE EXPLICAR LOS CARACTERES, ELEMENTOS Y EFECTOS DE LA PRENDA Y LOS PRIVILEGIOS DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES.

OBJETIVO ESPECÍFICOS	CONTENIDO	ESTRATEGIAS METODOLOGICAS				EVALUACIÓN	
		MÉTODO	TÉCNICA	ENSE APRE.	ACTIVIDADES	RECURSO	INSTRUMENTO
<p>II.-Al finalizar la Unidad el alumno podrá:</p> <p>2.1- Explicar el Concepto, los caracteres y los elementos de la prenda.</p> <p>2.2-Distinguir los efectos de la prenda y describir los derechos del acreedor prendario y las obligaciones del constituyente.</p>	<p>TEMA # 4: 4.1-La Prenda. Concepto. Caracteres. Elementos. Cosas que pueden darse en prenda. La Tradición en la Prenda. Formalidades en la prenda. La Prenda sin desplazamiento de posesión.</p> <p>TEMA # 5: 5.1-Efectos de la Prenda. Derechos del Acreedor Prendario. Obligaciones del Constituyente. La Extinción de la Prenda.</p>	<p>.-Inductivo. .-Analítico. .-Sintético. .-Simbólico.</p> <p>.-Inductivo. .-Analítico. .-Sintético. .-Simbólico.</p>	<p>.-Expositiva. .-Argumentación. .-Exegética.</p> <p>.-Expositiva. .-Argumentación. .-Exegética.</p>	<p>.-Exposición oral del tema. .-Formular preguntas. .-Lectura comentada.</p> <p>.-Presentación oral del tema. .-Formular preguntas. .-Lectura comentada.</p>	<p>.-Responder preguntas. .-Leer textos indicados.</p> <p>.-Responder preguntas. .-Realizar asignaciones.</p>	<p>A-HUMA-NOS: .-Profesores. .-Alumnos. B-MATE-RIALES 1.-DIDAC-TICOS: .-Pizarrón. .-Retroproyector. .-Rotafolio. 2.-BIBLIO-GRAFICOS .-Código Mercantil. .-Textos. .-Leyes. .-Guías de Estudio. .-Impresos.</p>	
<p>2.3-Conceptuar y Analizar los Privilegios y Los Privilegios sobre Bienes Muebles e Inmuebles.</p>	<p>TEMA # 6: 6.1-Los Privilegios. Concepto. Privilegios sobre Bienes Muebles, Privilegios sobre Bienes Inmuebles.</p>	<p>.-Inductivo. .-Analítico. .-Sintético. .-Simbólico.</p>	<p>.-Expositiva. .-Argumentación. .-Exegética.</p>	<p>.-Exposición oral del tema. .-Formular preguntas. .-Lectura comentada.</p>	<p>.-Responder preguntas. .-Realizar asignaciones.</p>	<p>A-HUMA-NOS: .-Profesores. .-Alumnos. B-MATE-RIALES: 1.-DIDAC-TICOS: .-Pizarrón. .-Retroproyector. .-Rotafolios. 2.-BIBLIO-GRAFICOS .-Código Mercantil. .-Leyes. .-Textos. .-Guías de Estudio. .-Impresos.</p>	

UNIDAD: III.-GARANTIAS. LA ANTICRESIS Y EL DERECHO DE RETENCION. TEMAS: 7 Y 8.

TIEMPO DE EJECUCION: TRES (3) SEMANAS. DOCE (12) HORAS.

OBJETIVO TERMINAL: AL FINALIZAR LA UNIDAD EL ALUMNO ESTARA EN CAPACIDAD DE DESCRIBIR LOS CARACTERES, ELEMENTOS, EFECTOS Y FORMALIDADES DE LA ANTICRESIS Y EL DERECHO DE RETENCION.

OBJETIVO ESPECÍFICOS	CONTENIDO	ESTRATEGIAS METODOLOGÍCAS				EVALUACIÓN	
		MÉTODO	TÉCNICA	ACTIVIDADES ENSE APRE.		RECURSO	INSTRUMENTO
<p>III.-Al finalizar la Unidad el alumno podrá:</p> <p>3.1-Conceptuar, Analizar y Explicar los caracteres y elementos de la anticresis.</p> <p>3.2-Conceptuar y Describir las Características del Derecho de Retención.</p>	<p>TEMA # 7: 7.1-La Anticresis. Concepto. Características. Elementos. Formalidades de la anticresis. Efectos de la anticresis. Derechos del Acreedor de la anticresis. Sus obligaciones. Derechos y Obligaciones del Deudor en la anticresis.</p> <p>TEMA # 8: 8.1-El Derecho de Retención. Concepto. Características. Requisitos Exigidos en el Derecho de Retención. Los E-fectos del Derecho de Retención . Casos del Derecho de Retención.</p>	<p>.-Inductivo. .-Analítico. .-Sintético. .-Verbalístico.</p> <p>.-Inductivo. .-Analítico. .-Sintético. .-Verbalístico.</p>	<p>.-Expositiva. .-Argumentación. .-Exegética. .-Prueba Escrita.</p> <p>.-Expositiva. .-Argumentación. .-Exegética.</p>	<p>.-Presentación oral del tema. .-Formular preguntas. .-Lectura comentada. .-Aplicar Evaluación.</p>	<p>.-Responder preguntas. .-Leer textos indicados. .-Realizar Evaluación.</p>	<p>A-HUMA-NO: .-Profesores. .-Alumnos. B-MATE-RIALES: 1.-DIDAC-TICOS: .-Pizarrón. .-Retroproyector. .-Rotafolio. 2.-BIBLIO-GRAFICOS .-Código Mercantil. .-Leyes. .-Textos. .-Guias de estudios. .-Impresos.</p>	<p>Segunda Evaluación 30%.</p>

UNIDAD: IV.-GARANTIAS. LA HIPOTECA Y SUS EFECTOS. TEMAS: 9 Y 10.

TIEMPO DE EJECUCION: CUATRO (4) SEMANAS. DIECISEIS (16) HORAS.

OBJETIVO GENERAL: AL FINALIZAR LA UNIDAD EL ALUMNO ESTARA EN CAPACIDAD DE CONCEPTUAR Y DESCRIBIR LOS CARACTERES DE LA HIPOTECA ASI, COMO SUS EFECTOS Y LAS RELACIONES ENTRE EL ACREEDOR HIPOTECARIO Y DEMAS ACREEDORES.

OBJETIVO ESPECÍFICOS	CONTENIDO	ESTRATEGIAS METODOLÓGICAS				EVALUACIÓN	
		MÉTODO	TÉCNICA	ACTIVIDADES ENSE APRE.	RECURSO		
<p>IV.-Al finalizar la unidad el alumno podrá:</p> <p>4.1-Conceptuar y Describir la Hipoteca. Su Publicidad, Su Graduación, Sus Elementos y Su Clasificación.</p>	<p>TEMA # 9: 9.1-La Hipoteca. Concepto. Caracteres de la Hipoteca. Su Publicidad. Su Graduación. Elementos de la Hipoteca. Clasificación de la Hipoteca: Legal, Judicial, Convencional. Bienes Hipotecables, Bienes no Hipotecables. La Hipoteca Mobiliaria.</p> <p>TEMA # 10: 101.-Efectos de la Hipoteca. Relaciones entre el Acreedor y El Deudor Constituyentes. Relaciones entre el Acreedor Hipotecario y Los Terceros Poseedores. La Extinción de la Hipoteca.</p>	<p>.-Inductivo. .-Analítico. .-Sintético. .-Simbólico.</p> <p>.-Inductivo. .-Analítico. .-Sintético. .-Simbólico.</p>	<p>.-Expositiva. .-Argumentación. .-Exegética. .-Estudios de casos.</p> <p>.-Expositiva. .-Argumentación. .-Exegética.</p>	<p>.- Presentación oral del tema. .-Formular preguntas. .-Lectura comentada. .- Presentación de casos.</p> <p>.- Presentación oral del tema. .-Formular preguntas. .-Lectura comentada.</p>	<p>.-Responder preguntas. .-Leer textos indicados. .-Analizar caso(s) presentado(s) .- .-Responder preguntas. .-Leer textos indicados. .-Realizar asignaciones.</p>	<p>A-HUMANOS: .-Profesores. .-Alumnos.</p> <p>B-MATERIALES: 1.-DIDACTICOS: .-Pizarrón. .- Retroproyector. .-Rotafolios.</p> <p>2.-BIBLIOGRAFICOS .-Código Mercantil. .-Leyes. .-Textos. .-Guías de estudio. .-Impresos.</p>	<p>Evaluación Final. 40 %.</p>

BIBLIOGRAFÍA:

CONTRATOS:

- AGUIAR GORRONDONA, J.L. Contratos y Garantías.*
BRICEÑO, Rafael A. De la Propiedad Horizontal y sus Acciones Judiciales.
Dominci, Aníbal. Comentarios del Código Civil.
GUERRERO QUINTERO, G. Resolución de los Contratos.
KUMEROW, Gert. Algunos Problemas fundamentales del contrato de adhesión.
GELMAN, Rafael. Contratos y Garantías.
LOPEZ HERRERA, Francisco. La Nulidad de los Contratos en la Legislación Venezolana.
LOVERA, Marco. Contrato de Anticresis.
MARIN A.R. Teoría General del Contrato.
MELICH ORSINI, J. Doctrina General del Contrato.
MESSINEO. Derecho Civil y Comercial.
OTIS RODNER, James. El Contrato y la Inflación.
TREVIÑO, Feliciano. Apuntes de Contratos.
VEGAS ROLANDO, Nicolás. Formularios Inmobiliarios.
VEGAS ROLANDO, Nicolás. Contratos Preparatorios.
VEGAS ROLANDO, Nicolás. La Propiedad Horizontal.

GARANTIAS:

- AGUILAR, GORRONDONA, J. L. Contratos y Garantías.*
BURGOS, VILLASMIL. Derecho de Retención.
FERNANDEZ, SANTIAGO. LAS GARANTIAS I y II.
ZAMBRANO, VELAZCO, J. A. EL CONTRATO DE FIANZA.

