



UNIDAD CURRICULAR		TRIMESTRE	CÓDIGO	PRELACIÓN	UNIDADES CRÉDITO
AVALUO		XI	FEE4BA	138UC	2
DENSIDAD HORARIA					
COMPONENTE ASISTIDO POR EL DOCENTE		OTROS COMPONENTES		TOTAL HORAS SEMANALES	
HORAS GUIADAS		HORAS DE APRENDIZAJE AUTÓNOMO			
3		6		9	
EJE DE FORMACION DE COMPETENCIA					
COMPETENCIA GÉNERICA <input type="checkbox"/>	ESPECIFICA BÁSICA <input type="checkbox"/>	ESPECIFICA DE EJES <input checked="" type="checkbox"/>	ESPECIFICA INVESTIGACION <input type="checkbox"/>		
COMPETENCIA					
Analiza información de los activos de una empresa mediante el uso de técnicas y métodos de Avalúo de Activos para el ajuste de los Estados Financieros a fin de determinar su valor real para una oportuna toma de decisiones.					
UNIDADES DE COMPETENCIA		NÚCLEOS TEMATICOS		ESTRATEGIAS	
Caracteriza aspectos conceptuales del avalúo como fuente de información financiera.		Componentes del Avalúo en una empresa. Conceptos Básicos, Principios, Esquema, Tipos, Casos prácticos.		<ul style="list-style-type: none"> - Disertación - Auto interrogación - Aprendizaje Basado en Investigación - Métodos de Casos - Wiki Interactivo - Foro Interactivo - Chat 	
Analiza los aspectos fundamentales del estudio de factibilidad para el desarrollo de proyectos urbanísticos de función social.		Los Proyectos de vivienda unifamiliar y multifamiliar como medio de desarrollo social. Estudio de Factibilidad Proyecto. Método para calcular "El Valor Punto".			
Aplica los conocimientos teóricos prácticos de los procesos de avalúo a fin de determinar el valor de activos de inmuebles en una empresa.		El Avalúo como medio de información financiera en una empresa. Relación de Calificación. Determinación del valor del terreno. Análisis de los elementos de juicio. Análisis del Valor Construcción.			
REFERENCIAS					
Borrero, O, y Díaz, M. (2007). Avalúo de Terrenos de Protección Ambiental y Uso Institucional. Bogotá, Colombia: Bhandar.					
Código de Procedimiento Civil. (2011). Caracas, Venezuela: Legis.					
Ley General de Bancos. (2005). Superintendencia de Bancos de Venezuela.					
Parodi, G. (1990). Anotaciones y Métodos sobre Avalúos. (1ª ed.). Caracas, Venezuela: Avala.					
Render, B.; Stair, R. y Hanna, M. (2005). Métodos Cuantitativos para los Negocios (9ª ed.). Naucalpan de Juárez, México: Pearson.					